【专家解读】曹县城乡规划编制研究服务中心高级工程师李云强解读曹县2024年度国有建设用地供应计划

为保证曹县及各镇街重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应，创造良好的城市环境，提升城市运行和服务水平，我县发布了《曹县2024年度国有建设用地供应计划》，优先确保水利设施、交通、能源等重点基础设施用地以及社会民生，战略性新兴产业、教育、养老服务设施等产业优先纳入供地计划。

贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，以节约集约高效利用土地为主线，立足保护资源、保持发展、保障民生的基本要求；按照产业布局、结构和时序，落实省、市政府关于推动经济率先好转若干政策举措，推动产业结构调整和转型升级；严格控制增量，积极盘活存量，进一步促进我县经济社会长期平稳较快发展。

坚持计划引导供应。本年度各类建设项目用地供应必须统一有序、规范供应，严格按照2024年度国有建设用地供应计划确定的供应规模组织实施。

坚持“房住不炒”定位。落实房地产用地调控政策，合理制定城区住宅用地供应计划，增加保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人住房困难问题。

优化土地供应结构。推进产业结构调整和增长方式转变，优先保障民生项目、重大基础设施、战略性新兴产业等国家鼓励类项目用地需求。

推动土地节约集约利用。严格贯彻落实增存挂钩制度，建设项目用地鼓励优先利用存量，切实控制新增建设用地规模，促进各类建设项目节约利用土地资源，提升土地利用质量和效益。

保障措施。一是要精心组织，提高建设用地的供应能力。二是要依法实施，提升供地服务品质和效率。三是要强化监管，合理把握土地市场供地节奏。