

【专家解读】曹县城乡规划编制研究服务中心高级工程师李云强解读 曹县2024年度国有建设用地供应计划

【专家解读】曹县城乡规划编制研究服务中心高级工程师李云强解读曹县2024年度国有建设用地供应计划为保证曹县及各镇街重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应，创造良好的城市环境，提升城市运行和服务水平，我县发布了《曹县2024年度国有建设用地供应计划》，优先确保水利设施、交通、能源等重点基础设施用地以及社会民生，战略性新兴产业、教育、养老服务设施等产业优先纳入供地计划。贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，以节约集约高效利用土地为主线，立足保护资源、保持发展、保障民生的基本要求；按照产业布局、结构和时序，落实省、市政府关于推动经济率先好转若干政策举措，推动产业结构调整 and 转型升级；严格控制增量，积极盘活存量，进一步促进我县经济社会长期平稳较快发展。坚持计划引导供应。本年度各类建设项目用地供应必须统一有序、规范供应，严格按照2024年度国有建设用地供应计划确定的供应规模组织实施。坚持“房住不炒”定位。落实房地

产用地调控政策，合理制定城区住宅用地供应计划，增加保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人住房困难问题。优化土地供应结构。推进产业结构调整 and 增长方式转变，优先保障民生项目、重大基础设施、战略性新兴产业等国家鼓励类项目用地需求。推动土地节约集约利用。严格贯彻落实增存挂钩制度，建设项目用地鼓励优先利用存量，切实控制新增建设用地规模，促进各类建设项目节约利用土地资源，提升土地利用质量和效益。保障措施。一是要精心组织，提高建设用地的供应能力。二是要依法实施，提升供地服务品质和效率。三是要强化监管，合理把握土地市场供地节奏。

曹县人民政府办公室

2024年04月30日