

# 【负责人解读】曹县自然资源和规划局开发利用股股长师庆宇 解读曹县 2024 年度国有建设用地供应计划

大家好，今天我为大家解读一下曹县 2024 年度国有建设用地供应计划。

为合理配置土地资源，科学调控土地市场，全面贯彻可持续发展，加强和改善土地宏观调控，提高供地的科学性、针对性和合理性，我县编制了曹县 2024 年度国有建设用地供应计划。

以扎实推进黄河流域生态保护和高质量发展为基础，高标准建立国土空间规划体系，完善生态保护与修复治理体系，带动区域空间要素和资源集聚，提升国土空间开发利用保护的质量和效益。同时，政府要坚持因镇街而异加强土地要素供给。

以土地要素保障城市化地区高质量发展。增强土地要素对城市化地区高质量发展的保障能力，需要健全曹县土地要素供给机制，推进曹县各镇街土地要素市场化改革，促进土地要素的结构优化和空间协同化布局

一是合理管控城镇开发边界。城市化地区的产业和人口布局、经济和社会发展需要约束在一定的空间范围内。因此，城市化地区应基于人口结构变化趋势和存量建设用地空间分布情况，合理管控城镇开发边界，逐步形成集约紧凑的城镇空间格局。

二是优化增量用地供给机制。城市化地区应积极探索新增建设用地规模与土地利用年度计划指标、常住人口规模、节约集约用地水平相挂钩，并建立新增用地指标奖惩机制。同时，推进城镇用地供给结构和空间形态匹配产业结构以及人口结构的变动趋势，均衡配置住宅、商业、工业、公共服务、基础设施等用地，合理增加保障性住房和租赁性住房的用地规模。我县增量用地要全面实施节约集约用地制度，优化国土空间利用结构，提高国土空间的利用效率。

三是推进存量用地提质增效。推进实施建设用地“增存挂钩”，推动存量建设用地盘活利用；制定我县高质量的产业用地供应标准，建立产业绩效和资源利用效率评价制度，优化产业用地供应方式。同时，通过土地整治、存量用地盘活等政策，持续推进老旧小区改造、基础设施建设和环境质量提升。