

曹县人民政府关于公布曹县城区和建制镇土地级别与基准地价的通知

曹县人民政府关于公布曹县城区和建制镇土地级别与基准地价的通知曹政字〔2024〕3号各镇人民政府、街道办事处，县政府各部门、单位，县经济开发区管委会，各直属机构，县属各国有企业，各中专院校：为优化我县土地资源市场配置，推动城镇产业经济结构升级，加强土地资源和土地资产的科学管理，进一步规范 and 培育土地市场，盘活城市存量土地、提高土地使用效益，确保我县土地市场与国土空间总体规划保持同步，为国民经济持续、快速、健康发展服务。经县政府研究同意，现将曹县城区和建制镇土地级别与基准地价更新成果予以公布，自2024年5月15日起实施，有效期至2026年12月31日。附件：1. 曹县城区基准地价结果表2. 曹县建制镇基准地价结果表3. 曹县城区土地级别边界范围表4. 曹县建制镇土地级别边界范围表5. 情况说明曹县人民政府2024年5月15日（此件公开发布）附件1曹县城区基准地价结果表

用地类型	一级	二级	三级	四级
元/m ²				
万元/亩				

万元/亩商服用地2000133.331580105.33110073.3373048.67住

宅用地1780118.67140093.3398065.3365043.33工矿仓储

用地47031.3333522.3324816.5320813.87公服（一类）用

地141094.00110073.3386057.3357038.00公服（二类）用

地48032.0034523.0025316.8721014.00#说明：1.公服（一类）用地

全称为公共管理与公共服务（一类）用地，公服（二类）用地全称

为公共管理与公共服务（二类）用地。2.期日：本轮城区基准地价

评估的期日为2023年1月1日。3.土地使用年期：按国家法定最高出

让年限，即商服用地为40年，住宅用地为70年，公共管理与公共服

务用地50年，工矿仓储用地为50年。4.土地开发程度设定：本次基

准地价设定的土地开发程度为：一、二级地“七通一平”（通路、

供水、排水、供电、通讯、供热、供气，场地内土地平整）；三级

地“六通 一平”（通路、供水、排水、供电、通讯、供热，场地内

土地平整）；四级地“五通一平”（通路、供水、排水、供电、通

讯，场地内土地平整）。5.容积率：基准地价的标准容积率为商服用

地1.6，住宅用地1.8，工矿仓储用地1.0，公共管理与公共服务（一

类）用地为1.5，公共管理与公共服务（二类）用地为1.0。6.土地

还原利率：商服用地5.54%，住宅、公共管理与公共服务（一类）用地5.46%，工矿仓储、公共管理与公共服务（二类）用地5.08%。7. 土地权利状况：土地权利设定为具有完整权利的国有土地使用权。8. 用地类型：商服用地指用于商业、服务业的用地，包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地等；住宅用地指主要用于人们生活居住的房基地及其附属设施用地；工业用地指用于工业生产、物资存放场所的用地，包括工业用地、采矿用地和仓储用地；公共管理与公共服务用地按《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）中分类标准，公共管理与公共服务（一类）用地包含机关团体用地（0801）、新闻出版用地（0802）、教育用地（0803）、科研用地（0804）、医疗卫生用地（0805）、社会福利用地（0806）、文化设施用地（0807）、体育用地（0808）；公共管理与公共服务（二类）用地包含公用设施用地（0809）、公园与绿地（0810）。附件2#曹县建制镇基准地价结果表#建制镇级别商服用地住宅用地公共管理与公共服务用地工矿仓储用地元/m²万元/亩元/m²万元/亩元/m²万元/亩元/m²万元/亩庄寨镇一级107071.3378052.0045030.0028018.67二

级80053. 3356037. 3437525. 0024816. 53三

级55036. 6740026. 6729419. 6022314. 87四

级41027. 3333022. 0026417. 6020513. 67青堍集

镇一级85056. 6766044. 0041627. 7326517. 67二

级71047. 3350033. 3435623. 7323015. 33三

级41027. 3332021. 3324816. 5320313. 53魏湾

镇一级81054. 0063042. 0040627. 0726017. 33二

级66044. 0043028. 6732721. 8023015. 33三

级40026. 6731821. 2024516. 3320013. 33孙老家

镇一级80053. 3361240. 8039926. 6026017. 33二

级63542. 3342228. 1332321. 5323215. 47三

级40026. 6731621. 0724616. 4020013. 33普连集

镇一级79052. 6760540. 3439626. 4026017. 33二

级62041. 3341627. 7332521. 6723215. 47三

级39526. 3331020. 6724416. 2720013. 33侯集回

族镇一级75050. 0059039. 3438725. 8025717. 13二

级57038. 0040026. 6731921. 2722515. 00三

级37024. 6730620. 4024116. 0720013. 33韩集
镇一级73549. 0058038. 6738225. 4725617. 07二
级57038. 0040527. 0031821. 2022515. 00三
级37024. 6731020. 6724116. 0720013. 33梁堤头
镇一级73549. 0058038. 6738125. 4025517. 00二
级57038. 0040026. 6731921. 2722414. 93三
级36824. 5330820. 5324316. 2020013. 33砖庙
镇一级71047. 3353535. 6736724. 4725416. 93二
级54036. 0038025. 3330920. 6022515. 00三
级36024. 0030520. 3323815. 8720013. 33阎店楼
镇一级70046. 6754036. 0036424. 2725617. 07二
级36524. 3330520. 3323715. 8020013. 33倪集街
道一级69546. 3353535. 6736524. 3326017. 33二
级36324. 2030520. 3324416. 2720513. 67古营集
镇一级69046. 0053035. 3436024. 0024816. 53二
级36024. 0030220. 1323615. 7319813. 20苏集
镇一级67545. 0050033. 3435923. 9324616. 40二

级35023.3330020.0023615.7319813.20安蔡楼
镇一级67044.6750033.3436024.0024616.40二
级35023.3330020.0023715.8019813.20郑庄街
道一级65043.3354036.0036824.5325517.00二
级34022.6732021.3324516.3320013.33王集
镇一级64042.6753535.6736424.2726017.33二
级34322.8731621.0724516.3320513.67邵庄
镇一级66044.0050033.3436224.1324216.13二
级34523.0030020.0024016.0019713.13青岗集
镇一级64543.0049533.0036024.0024616.40二
级33522.3329819.8723815.8720013.33大集
镇一级65043.3349533.0035823.8724216.13二
级33522.3329719.8023715.8019713.13常乐集
镇一级64042.6749533.0035923.9324216.13二
级33322.2029519.6723615.7319613.07仵楼
镇一级63842.5349332.8735823.8724016.00二
级33222.1329519.6723515.6719513.00楼庄

镇一级61240.8048032.0035523.6724016.00二

级32021.3329019.3323515.6719513.00朱洪庙

镇一级61040.6747831.8735223.4723815.87二

级31521.0029019.3323015.3319513.00#说明：1.期日：本轮建制

镇基准地价评估的期日为2023年1月1日。2.土地使用年期：按国

家法定最高出让年限，即商服用地为40年，住宅用地为70年，公

共管理与公共服务用地为50年，工矿仓储用地为50年。3.土地开

发程度设定：庄寨镇为一级“六通一平”（宗地外通路、通电、

通讯、通上水、通下水、通燃气，宗地内场地平整）；二级“五

通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水，宗地内

场地平整）；三级、四级“四通一平”（宗地外通路、通电、通

讯、通上水，宗地内场地平整）。其他22个建制镇一级“五通一

平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水，宗地内场地平

整）；二级、三级“四通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上

水，宗地内场地平整）。4.容积率：庄寨镇基准地价的标准容积率为商服用地1.4，住宅用地1.4，公共管 理与公共服务用地1.2，工

矿仓储用地1.0。其他22个建制镇基准地价的标准容积率为商服用

地1.3，住宅用地1.3，公共管理与公共服务用地1.2，工矿仓储用地1.0。5. 土地还原利率：商服用地5.54%，住宅、公共管理与公共服务用地5.46%，工矿 仓储用地5.08%。6. 土地权利状况：具有完整权利的国有建设用地使用权。# 附件3#曹县城区土地级别边界范围表#用地性质土地级别边界范围商服用地一级东至：青菏路东侧的田庄居民巷、五台山路；南至：枝江路；西至：武夷山路西50米、府前街西50米、庐山路西50米、黄山路、万基世纪名城小区西边界；北至：赣江路、湘江路、清江路。二级东至：泰山东50米、青岛路；南至：枝江路、桂江路、赣江南50米；西至：昆仑山路、西隅南街、鲁山路、庐山路；北至：清江路、长江路、清路北50米、金沙江路北50米。三级东至：青岛路、京九铁路；南至：乌江路、淮河路南50米；西至：山东路、昆仑山路；北至：金沙江路、富民大道、湘江路。四级东至：京九铁路；南至：南环路、淮河路；西至：220国道、山东路；北至：松花江路。住宅用地一级东至：五台山路、泰山路；南至：珠江路、枝江路、桂江路；西至：武夷山路、韶山路、昆仑山路、庐山路；北至：闽江路、湘江路。二级东至：东顺河西边界、锦呈花园东边界、青岛路、普陀山路、八里

湾路；南至：桂江路、淮河路、居民巷；西至：昆仑山路、西隅南街、康泰路、衡山路、庐山路；北至：湘江路、清江路、长江路、金沙江路、赣江路、珠江路。三级东至：泰山路、青岛路、京九铁路、八里湾路、五台山路；南至：乌江路、学海路、刘新路、太行堤河北侧；西至：武夷山路、山东路、昆仑山路、青荷路；北至：金沙江路、富民大道、汉江路、东华软件园北侧。四级东至：京九铁路；南至：南环路、淮河路；西至：220国道、山东路；北至：松花江路。工矿仓储用地一级东至：青岛路；南至：珠江路、钱塘江路；西至：府前街、庐山路；北至：长江路。二级东至：青荷路、青岛路、青岛路东210米、站前路、华鲁卫生材料厂区东侧；南至：桂江路；西至：昆仑山路；北至：富民大道、府后路、府前路。三级东至：青岛路、江南世家小区东侧、青岛路东210米、京九铁路西侧；南至：淮河路；西至：山东路；北至：鸭绿江路、汉江路、府后路。四级东至：京九铁路；南至：南环路、淮河路；西至：220国道、山东路；北至：松花江路。公共管理与公共服务（一类）用地一级东至：泰山路、居民巷；南至：枝江路、珠江路；西至：府前街、庐山路；北至：湘江路。二级东至：青岛路、普陀山路、八里

湾路；南至：桂江路；西至：昆仑山路、衡山路、庐山路；北至：湘江路、清江路、长江路。三级东至：京九铁路、青岛路、五台山路南段；南至：乌江路、学海路、刘新路、淮河路；西至：山东路、武夷山路、昆仑山路；北至：富民大道、金沙江路。四级东至：京九铁路；南至：南环路、淮河路；西至：220国道、山东路；北至：松花江路。公共管理与公共服务（二类）用地一级东至：泰山路；南至：珠江路、钱塘江路；西至：府前街、庐山路；北至：长江路。二级东至：青岛路；南至：桂江路；西至：昆仑山路、四季河东侧、青菏路；北至：四季河南侧、富民大道。三级东至：京九铁路、青岛路；南至：学海路、淮河路；西至：山东路；北至：汉江路。四级东至：京九铁路；南至：南环路、淮河路；西至：220国道、山东路；北至：松花江路。

附件4曹县建制镇土地级别边界范围表#建制镇用地性质土地级别边界范围

庄寨镇商服用地一级东至：金鑫大道、鑫源大街；南至：横四路、小区南路、世纪大道；西至：纵四路、武昌路、温泉路；北至：人民路北100米、永昌路。二级（庄寨区域）东至：文昌路；南至：工昌路；西至：金光大道、武昌路；北至：街巷、北环路。二级（桃源区域）东至：青年路；南至：新冲

小河北侧；西至：长城路；北至：小路及沿线。三级（庄寨区域）东至：东环路及沿线、工业园路；南至：泰昌路；西至：纵二路、生产路、金光大道；北至：工昌路、永昌路、横二路、新冲小河。三级（桃源区域）东至：原桃源集镇政府及东侧沿线；南至：大奥木业、可凡木业厂区南侧、郭寨中心街、新冲小河北侧；西至：生产路、长城路西100米；北至：桃源集北路、河沟南侧。四级东至：世纪大道、秦寨东街、前东路、高速连接线东180米、青年路东270米、卫生院东侧及沿线、工业园路、工业园东侧小路；南至：桃园南河北侧、旧韩路、钟蔡路；西至：生产路、老赵王河、240国道、鲁南高铁（庄寨站）东侧；北至：新冲小河、桃于路、桃于路北100米、桃源一路、桃源一路北100米、冯寨北街。住宅用地、公共管理与公共服务用地一级东至：金鑫大道；南至：工昌路；西至：武昌路；北至：永昌路。二级（庄寨区域）东至：文昌路；南至：泰昌路；西至：金光大道；北至：北环路。二级（桃源区域）东至：青年路；南至：新冲小河北侧；西至：长城路；北至：小路及沿线。三级（庄寨区域）东至：小路、东环路；南至：光明路；西至：金光大道西200米；北至：新冲小河南侧。三级（桃源区域）东至：原

桃源集镇政府及东侧沿线；南至：大奥木业、可凡木业厂区南侧、郭寨中心街、新冲小河北侧；西至：生产路、长城路西100米；北至：桃源集北路、河沟南侧。四级东至：世纪大道、秦寨东街、前东路、高速连接线东180米、青年路东270米、卫生院东侧及沿线、工业园路、工业园东侧小路；南至：桃园南河北侧、旧韩路、钟蔡路；西至：生产路、老赵王河、240国道、鲁南高铁（庄寨站）东侧；北至：新冲小河、桃于路、桃于路北100米、桃源一路、桃源一路北100米、冯寨北街。工矿仓储用地一级东至：文昌路；南至：文昌路；西至：武昌路、温泉路；北至：永昌路、北环路。二级（庄寨区域）东至：东环路；南至：泰昌路；西至：金光大道、武昌路；北至：北环路、横二路。二级（桃源区域）东至：青年路；南至：新冲小河北侧；西至：长城路；北至：小路及沿线。三级（庄寨区域）东至：秦寨小学西侧及沿线、工业园路；南至：光明路、融悦路；西至：纵二路；北至：新冲小河南侧、生产路。三级（桃源区域）东至：原桃源镇委东及侧沿线；南至：大奥木业、可凡木业厂区南侧、郭寨中心街、新冲小河北侧；西至：生产路、长城路西100米；北至：桃源集北路、河沟南侧。四级东至：世纪大道、秦寨东街、前

东路、高速连接线东180米、青年路东270米、卫生院东侧及沿线、工业园路、工业园东侧小路；南至：桃园南河北侧、旧韩路、钟蔡路；西至：生产路、老赵王河、240国道、鲁南高铁（庄寨站）东侧；北至：新冲小河、桃于路、桃于路北100米、桃源一路、桃源一路北100米、冯寨北街。青堍集镇商服用地一级东至：工业路、105国道；南至：南环路；西至：商业街；北至：文化路。二级东至：东环路；南至：南环路、南环路南150米、庄青路；西至：振兴路、河沟东侧；北至：府前路。三级东至：赵楼街、东环路东200米；南至：南环路南400米；西至：规划路；北至：园区一路。住宅用地一级东至：工业路、105国道；南至：南环路、中兴路；西至：商业街、振兴路；北至：府前路。二级东至：东环路；南至：南环路南150米；西至：镇西路、盛庆路；北至：府后路。三级东至：赵楼街、东环路东200米；南至：南环路南400米；西至：规划路；北至：园区一路。公共管理与公共服务用地一级东至：工业路；南至：南环路、中兴路；西至：商业街、振兴路；北至：府前路。二级东至：东环路；南至：南环路南150米；西至：镇西路、盛庆路；北至：府后路。三级东至：赵楼街、东环路东200米；南至：南环路

南400米；西至：规划路；北至：园区一路。工矿仓储用地一级东至：工业路；南至：南环路；西至：振兴路；北至：文化路。二级东至：东环路；南至：南环路南150米；西至：镇西路、盛庆路；北至：府后路。三级东至：赵楼街、东环路东200米；南至：南环路南400米；西至：规划路；北至：园区一路。魏湾镇商服用地一级东至：学东路；南至：许单路南50米；西至：菏民路；北至：三道街。二级东至：学东路、生产二路；南至：许单路南100米、许单河北侧；西至：菏民路西100米；北至：魏申公路、许单河南侧、三道街。三级东至：司庄路；南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路；西至：河沟东侧；北至：北环路北160米。住宅用地一级东至：顺河街、学东路；南至：许单路；西至：菏民路；北至：魏申公路、许单河南侧。二级东至：学东路、生产三路、和谐社区东侧；南至：许单路南50米；西至：菏民路西250米；北至：北环路、魏申公路。三级东至：司庄路；南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路；西至：河沟东侧；北至：北环路北160米。公共管理与公共服务用地一级东至：镇中学西侧街巷；南至：许单路；西至：街巷；北至：府北路。二级东至：学

东路沿线；南至：许单路南100米、许单河北侧；西至：菏民路；北至：北环路、魏申公路。三级东至：司庄路；南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路；西至：河沟东侧；北至：北环路北160米。工矿仓储用地一级东至：生产二路；南至：许单路；西至：菏民路；北至：三道街。二级东至：南北商业街、顺河路、陈胡同路；南至：许单路南100米、许单河北侧；西至：菏民路西250米；北至：北环路、魏申公路、许单河南侧。三级东至：司庄路；南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路；西至：河沟东侧；北至：北环路北160米。孙老家镇商服用地一级东至：欧特福购物广场东侧及沿线；南至：庄青路；西至：向阳路；北至：棉厂南路及沿线。二级东至：中村路及沿线、街巷；南至：庄青路南50米、林佛路；西至：三八路、镇政府西侧、文化路；北至：中心大街北50米、林后村路、棉厂北路。三级东至：生产三路、生产二路；南至：生产一路；西至：佛爷店路；北至：五千沟南侧。住宅用地一级东至：古南路东100米；南至：庄青路；西至：朝阳路、文化路；北至：中心大街、棉厂北路。二级东至：古南路东130米、街巷；南至：庄青路、庄青路南50米、林佛路；西

至：永庆商业街西侧、三八路、镇政府西侧、文化路；北至：中心大街北50米、林后村路、学北路、棉厂北路。三级东至：生产三路、生产二路；南至：生产一路；西至：佛爷店路；北至：五千沟南侧。

公共管理与公共服务用地一级东至：古南路东100米；南至：庄青路；西至：朝阳路；北至：棉厂南路及其延伸线。二级东至：古南路东130米、中村路及其延伸线；南至：庄青路南50米、林佛路；西至：三八路、镇政府西侧、文化路；北至：中心大街北50米、林后村路、学北路、棉厂北路。三级东至：生产三路、生产二路；南至：生产一路；西至：佛爷店路；北至：五千沟南侧。

工矿仓储用地一级东至：古南路东100米；南至：庄青路；西至：朝阳路、文化路；北至：中心大街、棉厂南路。二级东至：古南路东130米、中村路及其延伸线、东辛路；南至：庄青路南120米、林佛路；西至：三八路、镇政府西侧、文化路；北至：中心大街北50米、林后村路、学北路、棉厂北路。三级东至：生产三路、生产二路；南至：生产一路；西至：佛爷店路；北至：五千沟南侧。

梁堤头镇商服用地一级东至：中心大街东130米、学前路；南至：南商业街；西至：荷商公路；北至：府前路。二级东至：府东路、中学路；南至：中

刘北路；西至：菏商公路西140米；北至：苗李路、富民路、幸福路。三级东至：东外环；南至：南外环；西至：西外环；北至：北外环。住宅用地一级东至：府东路；南至：幸福路；西至：菏商公路；北至：府前路。二级东至：北宋沟西侧、中学路；南至：中刘北路；西至：菏商公路西140米、菏商公路；北至：苗李路、富民路。三级东至：东外环；南至：南外环；西至：西外环；北至：北外环。公共管理与公共服务用地一级东至：府东路；南至：幸福路；西至：菏商公路；北至：镇政府北侧。二级东至：中学路、镇中学西侧；南至：幸福路、南商业街；西至：菏商公路西140米、圆顺审车西侧；北至：富民路。三级东至：东外环；南至：南外环；西至：西外环；北至：北外环。工矿仓储用地一级东至：府东路、小路；南至：南商业街；西至：菏商公路；北至：玉雪面粉厂北侧。二级东至：中学路、梁南新村东侧、中慧饲料厂东侧、磐石水泥厂东侧；南至：中刘路；西至：菏商公路、菏商公路西190米；北至：富民路、梁北路。三级东至：东外环；南至：南外环；西至：西外环；北至：北外环。普连集镇/一级东至：二号商业路、经十路东50米；南至：胡同、小路、曹禹路南50米；西至：看守所路、镇中学东侧、

经十路；北至：看守所南侧、中心小学南侧、小路。二级东至：二号商业路东50米；南至：南环路、曹禹路南50米；西至：医院东侧、粮所西侧、看守所西侧；北至：看守所北侧、胡同、幼儿园北侧、纬三路。三级东至：东环路；南至：生产路；西至：铁路东侧；北至：火车站北边界、北环路。侯集回族镇/一级东至：南北街；南至：许单路；西至：新开街西50米；北至：民生大街。二级东至：南北街东80米；南至：福和希望小学南边界及其延伸线、姜庄路；西至：花楼路、工业园区西边界；北至：工业园区北边界、老东西大街北50米。三级东至：河沟西侧、东外环；南至：南外环；西至：西外环；北至：民生路、王庄路、卢新庄南路。韩集镇/一级东至：拖金路；南至：新冲小河北侧；西至：新开街、小路；北至：府前路。二级东至：镇中学东边界及其延伸线、韩崔路；南至：东西大街、新冲小河北侧；西至：新开街西20米、仁和路、规划路、南北大街；北至：府前路、府前路北100米、白庄南路、刘庄北路。三级东至：东外环；南至：南外环、东西大街；西至：邓庄路、规划路；北至：北外环。砖庙镇/一级东至：砖申路、规划路；南至：庄青路、小路、东西大街；西至：府前街、王楼路及其延伸线；北至：政通街、吴

堂路。二级东至：王楼路、规划路、中学东路；南至：柏源家居厂北侧、砖田路；西至：砖申路、南北大街；北至：小学北规划路、府后路、吴堂路。三级东至：中学东路、军民共建路；南至：生产路、生产南路、砖田路；西至：南北大街、西环路；北至：纬三路、吴堂路。

阎店楼镇/一级东至：工业路、小学西路、南北大街；南至：规划路、法院南路；西至：荷商路西35米；北至：府前路、河沟南侧。二级东至：练庄东路、四千沟西侧；南至：生产路、河沟北侧；西至：荷商路西460米；北至：付庄南路、河沟南侧、练庄前街。

倪集街道/一级东至：张庄路及延线；南至：兴源大街、庄青路；西至：市场路；北至：北外环、庄青路北300米。二级东至：东外环；南至：人和路；西至：西外环西450米、蔡洼沟东侧；北至：社区北路、庄青路北600米。

古营集镇/一级东至：崔马杨路、青年路东100米；南至：工业路、外环路、医院北侧沿线；西至：备战路、管郭路；北至：中学路、美家家居和正达工艺北侧沿线。二级东至：欧楼东路沿线；南至：欧楼路、南崔生产路、孙南路；西至：古孙路；北至：小学北边界沿线、镇北河南侧。

苏集镇/一级东至：小苏路、东环路；南至：镇中学北侧沿线、新开街；西至：中兴路、

苏庄路；北至：北环路、曹庄南路。二级东至：生产路、曹庄路；南至：干渠北侧、付庄路；西至：苏莱路、五千沟东侧；北至：五千沟南侧、曹庄北路。安蔡楼镇/一级东至：花园路；南至：新开街、闫青路；西至：府东路、镇政府西侧；北至：政通街、镇政府北侧。二级东至：花园路、胜利河西侧；南至：胜利河干渠北侧、新开街南180米；西至：工业路、古南路西80米；北至：司庄路、北外环、政通街、政通街北50米。王集镇/一级东至：精品街东70米、王大庄东侧、金顺木业厂区西侧；南至：许单路；西至：张店路、精品街西90米、府西路；北至：横四路、镇政府北侧沿线。二级东至：精品路东150米、东环路、工业东路；南至：工业五路、许单路沟北侧、府前街；西至：精品路、纵一路、团结大道、镇中学西侧；北至：张店北路、曹王路、镇中学北侧沿线、横一路、人民路。邵庄镇/一级东至：幸福路、府西路；南至：府前路南150米、建设路；西至：姬庄村西侧、市场路；北至：村北路及沿线、医院北侧。二级东至：康庄路；南至：南环路；西至：工业路、生产路；北至：北环路。郑庄街道/一级东至：博爱路；南至：孙高路、孙高路南95米；西至：前进路、220国道；北至：卞庙街、南环

路。二级东至：青年路；南至：府南路；西至：一千沟东侧、西环路；北至：漓江路。青岗集镇/一级东至：商业路、社区西路、社区东路；南至：岗韩路南25米；西至：南北大街西100米、居民巷；北至：二坡河南侧、乡村路、北一巷。二级东至：学东路、二坡河西侧；南至：八号路；西至：雄商高铁；北至：潘庄路、一号路。大集镇/一级东至：小路、万桑路东100米、府东路；南至：政通路、胜利河北侧、阎大路南100米；西至：万桑路西50米、万桑路西100米、万桑路西200米；北至：阎大路北100米、小路、规划路北50米。二级东至：桑万路东200米、规划路；南至：小路、胜利河北侧；西至：桑万路西170米、规划路西50米；北至：村北界、中心小学北边界沿线。常乐集镇/一级东至：安亭路、河沟西侧；南至：府前路南100米、南街；西至：十字大街、常白路；北至：北街、中心小学北侧沿线。二级东至：东环路；南至：纸坊沟北侧；西至：一千沟东侧；北至：北环路北120米。仵楼镇/一级东至：人民路东100米、东一路；南至：中学南侧道路；西至：人民路西100米；北至：府前路、胡同。二级东至：东一路、东二路；南至：学府路；西至：政府西路；北至：小路。楼庄镇/一级东至：农贸市场东侧、河沟西侧、

黄水口街；南至：南范路南100米；西至：中心小学东路；北至：楼庄北河南侧、农贸市场北侧。二级东至：惠民服务中心东侧沿线、鲁豫省界；南至：中心大街、鲁豫省界；西至：楼谢路、楼忠路、胡同沿线；北至：工业企业北侧沿线、工业路、商砼站北侧沿线。朱洪庙镇/一级东至：府东路、府西路；南至：学北路、街巷；西至：生产路、镇政府西侧；北至：镇政府北侧、驾校北侧、砂石厂北侧、街巷。二级东至：东环路、生产路；南至：学南路、胡同；西至：医院西路、胡同；北至：医院北生产路、府北街。 附件5#情况说明#本轮城镇基准地价更新成果的评价区域是根据《曹县国土空间总体规划（2021-2035年）》和《曹县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》等多种因素划定，未覆盖辖区内的全部建设用地。未列入本轮评价区域的建设用地，其土地级别和基准地价可参照相关或相近用途类别确定。

曹县人民政府办公室

2024年05月30日