

音频解读：《曹县2022年度国有建设用地供应计划》

音频解读：《曹县2022年度国有建设用地供应计划》《曹

县2022年度土地供应计划》音频解读文字稿一、《曹县2022年度国有建设用地供应计划》出台的背景为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实保障我县各项建设用地供应，促进我县经济社会持续健康发展，依据国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合实际，制定《曹县2022年度国有建设用地供应计划》。二、《曹县人民政府关于曹县2022年度国有建设用地供应计划》出台的主要依据（一）国土资源部关于印发《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》的通知（国土资发〔2010〕117号）。（二）曹县土地利用总体规划（2006年～2020年）。（三）曹县城市总体规划（2011年～2030年）。（四）2022年土地利用年度计划。（五）结合本县前三年供应计划执行情况以及2022年土地储备计划、城市建设项目投资计划等相关用地情况编制本计划。、三、《曹县2022年

度国有建设用地供应计划》的目标任务科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，促进土地节约集约利用，优化国有建设用地供应结构和空间布局，遵循经济社会发展规律，科学供应土地，切实保障我县各项建设用地供应，促进我县经济社会持续健康发展。

四、《供应计划》编制的主要内容

(一) 计划总量及供应结构

我县2022年土地供应总量247.0161公顷，其中商服用地22.2495公顷，占全县土地供应总量的9%；工矿仓储用地9.32114.3175公顷，占全县土地供应总量的46.3%；住宅用地29.5038公顷，占全县土地供应总量的11.9%；公共管理与公共服务用地41.0525公顷，占全县土地供应总量的16.6%；交通运输用地36.5607公顷，占全县土地供应总量的14.8%；特殊用地3.3321公顷，占全县土地供应总量的1.4%。

(二) 供应布局。

为实现工业用地入园，房地产用地集中连片开发，在2022年度曹县国有建设用地供应总量中，工业用地主要集中在曹县六大工业园区内，房地产用地主要布局在城市规划区内和庄寨镇镇区规划区内。

五、关键词、专业术语诠释

国有建设用地供应计划：是指市县人民政府在计划期内对国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式做出的科学安排

国有建设用地供应总量：是指

计划期内各类国有建设用地供应的总规模。国有建设用地供应结构：国有建设用地供应结构是指计划期内商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、特殊用地、水域及水利设施用地、交通运输用地等各类国有建设用地的供应规模和比例关系。国有建设用地供应布局：是指计划期内国有建设用地供应在空间上的分布。国有建设用地供应时序：是指计划期内国有建设用地供应在不同时段的安排。##

曹县人民政府办公室

2022年04月14日