附件6

农村自建房质量保修书

(示例)

建房人 (以下简称甲方):

承揽人 (以下简称乙方):

乙方受甲方委托,于____年____月____日至____年____月____日,在____县____镇(乡、街道)____村(社区)建设房屋房屋层数为____层,总建筑高度为____m,总建筑面积为____m²,结构类型为(砖混结构 框架结构 钢结构 木结构 其他)的住房。根据根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致现签定房屋质量保修书。

一、保修范围及期限

(1) 地基基础工程: 年;

(2) 主体结构工程: 年;

(3) 防水工程:5年;

(4) 其他项目及保修期限约定如下:

质量保修期自竣工验收合格之日起算。

二、质量保修责任

1. 属于保修范围及期限的项目,乙方应在接到甲方通知 7日之内组织维修,乙方没有在约定期内派人维修的,甲方可委托他

人修理。

2. 对于涉及结构安全的质量问题，应立即向农村住房所在地镇街人民政府报告，经具有相应资质的专业单位出具修缮方案，承揽人实施保修。

3. 质量保修完成后，需经甲方组织验收。

三、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、其他

本质量保修书，由建房人、承揽人在竣工验收之后共同签署有效期限至保修期满。

建房人：

承揽人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日