

附件5

农村自建房质量安全责任承诺书

(示例)

本人_____，身份证号：_____，因需拟在_____县_____镇(乡、街道)_____村(社区)新建房屋层数为_____层，总建筑高度为_____m，总建筑面积为_____m²，结构类型为(砖混结构 框架结构 钢结构 木结构 其他)的住房。为确保自身及他人生命和财产安全，本人就落实住房建设质量安全管理工作郑重承诺：

一、依法依规取得《乡村建设规划许可证》、《农村宅基地批准书》，签订施工服务协议后，再启动建设。

二、建设施工任务委托给具有相应资质的施工企业施工，或者委托具有相应职业技能的专业工匠施工，并及时与其签订施工合同，严格履行好自建房质量安全主体责任。

三、严格按照设计图进行施工，如确因需要作出变更的，及时将变更后的设计图报原设计单位或设计人员审核。

四、使用合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

五、监督乡村建设工匠或建筑施工单位建设行为和施工现场作业活动，督促其按设计图纸、合同要求施工，并督促现场作业人员按规章制度落实安全防护措施，对违法违规行为和违背合同约定行为予以制止，并按及时报告村民委员会、镇街人民政府(街

道办事处) 或有关部门。

六、督促乡村建设工匠或建筑施工单位文明施工，如房屋建设活动对毗邻住房居住群众生产生活产生影响，提前告知并妥善解决。

七、自觉接受当地镇街人民政府(街道办事处)或有关部门的质量安全检查和指导，认真整改检查违法违规行为和质量安全问题。

八、自觉做好房屋使用期间的维护和管理，及时整治房屋质量安全隐患；房屋出现重大险情时，及时做好人员转移和安全警示，并向村民委员会报告，不得擅自对已建成房屋进行改扩建或改变其用途。

承诺人：

年 月 日

此承诺书一式三份，建房村民、村民委员会、镇街人民政府各保留一份。