

附件1

曹县城区基准地价结果表

用地类型	一级		二级		三级		四级	
	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩
商服用地	2000	133.33	1580	105.33	1100	73.33	730	48.67
住宅用地	1780	118.67	1400	93.33	980	65.33	650	43.33
工矿仓储用地	470	31.33	335	22.33	248	16.53	208	13.87
公服（一类）用地	1410	94.00	1100	73.33	860	57.33	570	38.00
公服（二类）用地	480	32.00	345	23.00	253	16.87	210	14.00

- 说明：1. 公服（一类）用地全称为公共管理与公共服务（一类）用地，公服（二类）用地全称为公共管理与公共服务（二类）用地。
2. 期日：本轮城区基准地价评估的期日为2023年1月1日。
3. 土地使用年期：按国家法定最高出让年限，即商服用地为40年，住宅用地为70年，公共管理与公共服务用地50年，工矿仓储用地为50年。
4. 土地开发程度设定：本次基准地价设定的土地开发程度为：一、二级地“七通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯、供热、供气，场地内土地平整）；三级地“六通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯、供热，场地内土地平整）；四级地“五通一平”（通路、供水、排水、供电、通讯，场地内土地平整）。
5. 容积率：基准地价的标准容积率为商服用地1.6，住宅用地1.8，工矿仓储用地1.0，公共管理与公共服务（一类）用地为1.5，公共管理与公共服务（二类）用地为1.0。
6. 土地还原利率：商服用地5.54%，住宅、公共管理与公共服务（一类）用地5.46%，工矿仓储、公共管理与公共服务（二类）用地5.08%。
7. 土地权利状况：土地权利设定为具有完整权利的国有土地使用权。
8. 用地类型：商服用地指用于商业、服务业的用地，包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地等；住宅用地指主要用于人们生活居住的房基地及其附属设施用地；工业用地指用于工业生产、物资存放场所的用地，包括工业用地、采矿用地和仓储用地；公共管理与公共服务用地按《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）中分类标准，公共管理与公共服务（一类）用地包含机关团体用地（0801）、新闻出版用地（0802）、教育用地（0803）、科研用地（0804）、医疗卫生用地（0805）、社会福利用地（0806）、文化设施用地（0807）、体育用地（0808）；公共管理与公共服务（二类）用地包含公用设施用地（0809）、公园与绿地（0810）。

附件2

曹县建制镇基准地价结果表

建制镇	级别	商服用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地		工矿仓储用地	
		元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩
庄寨镇	一级	1070	71.33	780	52.00	450	30.00	280	18.67
	二级	800	53.33	560	37.34	375	25.00	248	16.53
	三级	550	36.67	400	26.67	294	19.60	223	14.87
	四级	410	27.33	330	22.00	264	17.60	205	13.67
青堍集镇	一级	850	56.67	660	44.00	416	27.73	265	17.67
	二级	710	47.33	500	33.34	356	23.73	230	15.33
	三级	410	27.33	320	21.33	248	16.53	203	13.53
魏湾镇	一级	810	54.00	630	42.00	406	27.07	260	17.33
	二级	660	44.00	430	28.67	327	21.80	230	15.33
	三级	400	26.67	318	21.20	245	16.33	200	13.33
孙老家镇	一级	800	53.33	612	40.80	399	26.60	260	17.33
	二级	635	42.33	422	28.13	323	21.53	232	15.47
	三级	400	26.67	316	21.07	246	16.40	200	13.33
普连集镇	一级	790	52.67	605	40.34	396	26.40	260	17.33
	二级	620	41.33	416	27.73	325	21.67	232	15.47
	三级	395	26.33	310	20.67	244	16.27	200	13.33
侯集回族镇	一级	750	50.00	590	39.34	387	25.80	257	17.13
	二级	570	38.00	400	26.67	319	21.27	225	15.00
	三级	370	24.67	306	20.40	241	16.07	200	13.33
韩集镇	一级	735	49.00	580	38.67	382	25.47	256	17.07
	二级	570	38.00	405	27.00	318	21.20	225	15.00
	三级	370	24.67	310	20.67	241	16.07	200	13.33

建制镇	级别	商服用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地		工矿仓储用地	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
梁堤头镇	一级	735	49.00	580	38.67	381	25.40	255	17.00
	二级	570	38.00	400	26.67	319	21.27	224	14.93
	三级	368	24.53	308	20.53	243	16.20	200	13.33
砖庙镇	一级	710	47.33	535	35.67	367	24.47	254	16.93
	二级	540	36.00	380	25.33	309	20.60	225	15.00
	三级	360	24.00	305	20.33	238	15.87	200	13.33
阎店楼镇	一级	700	46.67	540	36.00	364	24.27	256	17.07
	二级	365	24.33	305	20.33	237	15.80	200	13.33
倪集街道	一级	695	46.33	535	35.67	365	24.33	260	17.33
	二级	363	24.20	305	20.33	244	16.27	205	13.67
古营集镇	一级	690	46.00	530	35.34	360	24.00	248	16.53
	二级	360	24.00	302	20.13	236	15.73	198	13.20
苏集镇	一级	675	45.00	500	33.34	359	23.93	246	16.40
	二级	350	23.33	300	20.00	236	15.73	198	13.20
安蔡楼镇	一级	670	44.67	500	33.34	360	24.00	246	16.40
	二级	350	23.33	300	20.00	237	15.80	198	13.20
郑庄街道	一级	650	43.33	540	36.00	368	24.53	255	17.00
	二级	340	22.67	320	21.33	245	16.33	200	13.33
王集镇	一级	640	42.67	535	35.67	364	24.27	260	17.33
	二级	343	22.87	316	21.07	245	16.33	205	13.67
邵庄镇	一级	660	44.00	500	33.34	362	24.13	242	16.13
	二级	345	23.00	300	20.00	240	16.00	197	13.13
青岗集镇	一级	645	43.00	495	33.00	360	24.00	246	16.40
	二级	335	22.33	298	19.87	238	15.87	200	13.33
大集镇	一级	650	43.33	495	33.00	358	23.87	242	16.13
	二级	335	22.33	297	19.80	237	15.80	197	13.13
常乐集镇	一级	640	42.67	495	33.00	359	23.93	242	16.13
	二级	333	22.20	295	19.67	236	15.73	196	13.07
仵楼镇	一级	638	42.53	493	32.87	358	23.87	240	16.00
	二级	332	22.13	295	19.67	235	15.67	195	13.00

建制镇	级别	商服用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地		工矿仓储用地	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
楼庄镇	一级	612	40.80	480	32.00	355	23.67	240	16.00
	二级	320	21.33	290	19.33	235	15.67	195	13.00
朱洪庙镇	一级	610	40.67	478	31.87	352	23.47	238	15.87
	二级	315	21.00	290	19.33	230	15.33	195	13.00

- 说明：**
1. 期日：本轮建制镇基准地价评估的期日为2023年1月1日。
 2. 土地使用年期：按国家法定最高出让年限，即商服用地为40年，住宅用地为70年，公共管理与公共服务用地为50年，工矿仓储用地为50年。
 3. 土地开发程度设定：庄寨镇为一级“六通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气，宗地内场地平整）；二级“五通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水，宗地内场地平整）；三级、四级“四通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水，宗地内场地平整）。其他22个建制镇一级“五通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水，宗地内场地平整）；二级、三级“四通一平”（宗地外通路、通电、通讯、通上水，宗地内场地平整）。
 4. 容积率：庄寨镇基准地价的标准容积率为商服用地1.4，住宅用地1.4，公共管理与公共服务用地1.2，工矿仓储用地1.0。其他22个建制镇基准地价的标准容积率为商服用地1.3，住宅用地1.3，公共管理与公共服务用地1.2，工矿仓储用地1.0。
 5. 土地还原利率：商服用地5.54%，住宅、公共管理与公共服务用地5.46%，工矿仓储用地5.08%。
 6. 土地权利状况：具有完整权利的国有建设用地使用权。

附件3

曹县城区土地级别边界范围表

用地性质	土地级别	边界范围
商服用地	一级	东至：青荷路东侧的田庄居民巷、五台山路； 南至：枝江路； 西至：武夷山路西50米、府前街西50米、庐山路西50米、黄山路、万基世纪名城小区西边界； 北至：赣江路、湘江路、清江路。
	二级	东至：泰山路东50米、青岛路； 南至：枝江路、桂江路、赣江路南50米； 西至：昆仑山路、西隅南街、鲁山路、庐山路； 北至：清江路、长江路、清江路北50米、金沙江路北50米。
	三级	东至：青岛路、京九铁路； 南至：乌江路、淮河路南50米； 西至：山东路、昆仑山路； 北至：金沙江路、富民大道、湘江路。
	四级	东至：京九铁路； 南至：南环路、淮河路； 西至：220国道、山东路； 北至：松花江路。
住宅用地	一级	东至：五台山路、泰山路； 南至：珠江路、枝江路、桂江路； 西至：武夷山路、韶山路、昆仑山路、庐山路； 北至：闽江路、湘江路。
	二级	东至：东顺河西边界、锦呈花园东边界、青岛路、普陀山路、八里湾路； 南至：桂江路、淮河路、居民巷； 西至：昆仑山路、西隅南街、康泰路、衡山路、庐山路； 北至：湘江路、清江路、长江路、金沙江路、赣江路、珠江路。
	三级	东至：泰山路、青岛路、京九铁路、八里湾路、五台山路； 南至：乌江路、学海路、刘新路、太行堤河北侧； 西至：武夷山路、山东路、昆仑山路、青荷路； 北至：金沙江路、富民大道、汉江路、东华软件园北侧。
	四级	东至：京九铁路； 南至：南环路、淮河路； 西至：220国道、山东路； 北至：松花江路。
工矿仓储用地	一级	东至：青岛路； 南至：珠江路、钱塘江路； 西至：府前街、庐山路； 北至：长江路。

	二级	东至：青荷路、青岛路、青岛路东210米、站前路、华鲁卫生材料厂区东侧； 南至：桂江路； 西至：昆仑山路； 北至：富民大道、府后路、府前路。
	三级	东至：青岛路、江南世家小区东侧、青岛路东210米、京九铁路西侧； 南至：淮河路； 西至：山东路； 北至：鸭绿江路、汉江路、府后路。
	四级	东至：京九铁路； 南至：南环路、淮河路； 西至：220国道、山东路； 北至：松花江路。
公共管理与公共服务（一类）用地	一级	东至：泰山路、居民巷； 南至：枝江路、珠江路； 西至：府前街、庐山路； 北至：湘江路。
	二级	东至：青岛路、普陀山路、八里湾路； 南至：桂江路； 西至：昆仑山路、衡山路、庐山路； 北至：湘江路、清江路、长江路。
	三级	东至：京九铁路、青岛路、五台山路南段； 南至：乌江路、学海路、刘新路、淮河路； 西至：山东路、武夷山路、昆仑山路； 北至：富民大道、金沙江路。
	四级	东至：京九铁路； 南至：南环路、淮河路； 西至：220国道、山东路； 北至：松花江路。
公共管理与公共服务（二类）用地	一级	东至：泰山路； 南至：珠江路、钱塘江路； 西至：府前街、庐山路； 北至：长江路。
	二级	东至：青岛路； 南至：桂江路； 西至：昆仑山路、四季河东侧、青荷路； 北至：四季河南侧、富民大道。
	三级	东至：京九铁路、青岛路； 南至：学海路、淮河路； 西至：山东路； 北至：汉江路。
	四级	东至：京九铁路； 南至：南环路、淮河路； 西至：220国道、山东路； 北至：松花江路。

附件4

曹县建制镇土地级别边界范围表

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
庄寨镇	商服用地	一级	东至：金鑫大道、鑫源大街； 南至：横四路、小区南路、世纪大道； 西至：纵四路、武昌路、温泉路； 北至：人民路北 100 米、永昌路。
		二级（庄寨区域）	东至：文昌路； 南至：工昌路； 西至：金光大道、武昌路； 北至：街巷、北环路。
		二级（桃源区域）	东至：青年路； 南至：新冲小河北侧； 西至：长城路； 北至：小路及沿线。
		三级（庄寨区域）	东至：东环路及沿线、工业园路； 南至：泰昌路； 西至：纵二路、生产路、金光大道； 北至：工昌路、永昌路、横二路、新冲小河。
		三级（桃源区域）	东至：原桃源集镇政府及东侧沿线； 南至：大奥木业、可凡木业厂区南侧、郭寨中心街、新冲小河北侧； 西至：生产路、长城路西 100 米； 北至：桃源集北路、河沟南侧。
		四级	东至：世纪大道、秦寨东街、前东路、高速连接线东 180 米、青年路东 270 米、卫生院东侧及沿线、工业园路、工业园东侧小路； 南至：桃园南河北侧、旧韩路、钟蔡路；

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	住宅用地、公共管理与公共服务用地		西至：生产路、老赵王河、240国道、鲁南高铁（庄寨站）东侧； 北至：新冲小河、桃于路、桃于路北100米、桃源一路、桃源一路北100米、冯寨北街。
		一级	东至：金鑫大道； 南至：工昌路； 西至：武昌路； 北至：永昌路。
		二级（庄寨区域）	东至：文昌路； 南至：泰昌路； 西至：金光大道； 北至：北环路。
		二级（桃源区域）	东至：青年路； 南至：新冲小河北侧； 西至：长城路； 北至：小路及沿线。
		三级（庄寨区域）	东至：小路、东环路； 南至：光明路； 西至：金光大道西200米； 北至：新冲小河南侧。
		三级（桃源区域）	东至：原桃源集镇政府及东侧沿线； 南至：大奥木业、可凡木业厂区南侧、郭寨中心街、新冲小河北侧； 西至：生产路、长城路西100米； 北至：桃源集北路、河沟南侧。
		四级	东至：世纪大道、秦寨东街、前东路、高速连接线东180米、青年路东270米、卫生院东侧及沿线、工业园路、工业园东侧小路； 南至：桃园南河北侧、旧韩路、钟蔡路； 西至：生产路、老赵王河、240国道、鲁南高铁（庄寨站）东侧； 北至：新冲小河、桃于路、桃于路北100米、桃源一路、桃源一路北100米、冯寨北街。
	工矿仓储用地	一级	东至：文昌路； 南至：工昌路； 西至：武昌路、温泉路； 北至：永昌路、北环路。
		二级（庄寨区域）	东至：东环路；

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
			南至：泰昌路； 西至：金光大道、武昌路； 北至：北环路、横二路。
		二级（桃源区域）	东至：青年路； 南至：新冲小河北侧； 西至：长城路； 北至：小路及沿线。
		三级（庄寨区域）	东至：秦寨小学西侧及沿线、工业园路； 南至：光明路、融悦路； 西至：纵二路； 北至：新冲小河南侧、生产路。
		三级（桃源区域）	东至：原桃源镇委东及侧沿线； 南至：大奥木业、可凡木业厂区南侧、郭寨中心街、新冲小河北侧； 西至：生产路、长城路西100米； 北至：桃源集北路、河沟南侧。
		四级	东至：世纪大道、秦寨东街、前东路、高速连接线东180米、青年路东270米、卫生院东侧及沿线、工业园路、工业园东侧小路； 南至：桃园南河北侧、旧韩路、钟蔡路； 西至：生产路、老赵王河、240国道、鲁南高铁（庄寨站）东侧； 北至：新冲小河、桃于路、桃于路北100米、桃源一路、桃源一路北100米、冯寨北街。
青堍集镇	商服用地	一级	东至：工业路、105国道； 南至：南环路； 西至：商业街； 北至：文化路。
		二级	东至：东环路； 南至：南环路、南环路南150米、庄青路； 西至：振兴路、河沟东侧； 北至：府前路。
		三级	东至：赵楼街、东环路东200米； 南至：南环路南400米； 西至：规划路； 北至：园区一路。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	住宅用地	一级	东至：工业路、105 国道； 南至：南环路、中兴路； 西至：商业街、振兴路； 北至：府前路。
		二级	东至：东环路； 南至：南环路南 150 米； 西至：镇西路、盛庆路； 北至：府后路。
		三级	东至：赵楼街、东环路东 200 米； 南至：南环路南 400 米； 西至：规划路； 北至：园区一路。
	公共管理与公共服务用地	一级	东至：工业路； 南至：南环路、中兴路； 西至：商业街、振兴路； 北至：府前路。
		二级	东至：东环路； 南至：南环路南 150 米； 西至：镇西路、盛庆路； 北至：府后路。
		三级	东至：赵楼街、东环路东 200 米； 南至：南环路南 400 米； 西至：规划路； 北至：园区一路。
	工矿仓储用地	一级	东至：工业路； 南至：南环路； 西至：振兴路； 北至：文化路。
		二级	东至：东环路； 南至：南环路南 150 米； 西至：镇西路、盛庆路； 北至：府后路。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		三级	东至：赵楼街、东环路东 200 米； 南至：南环路南 400 米； 西至：规划路； 北至：园区一路。
魏湾镇	商服用地	一级	东至：学东路； 南至：许单路南 50 米； 西至：荷民路； 北至：三道街。
		二级	东至：学东路、生产二路； 南至：许单路南 100 米、许单河北侧； 西至：荷民路西 100 米； 北至：魏申公路、许单河南侧、三道街。
		三级	东至：司庄路； 南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路； 西至：河沟东侧； 北至：北环路北 160 米。
	住宅用地	一级	东至：顺河街、学东路； 南至：许单路； 西至：荷民路； 北至：魏申公路、许单河南侧。
		二级	东至：学东路、生产三路、和谐社区东侧； 南至：许单路南 50 米； 西至：荷民路西 250 米； 北至：北环路、魏申公路。
		三级	东至：司庄路； 南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路； 西至：河沟东侧； 北至：北环路北 160 米。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	公共管理与公共服务用地	一级	东至：镇中学西侧街巷； 南至：许单路； 西至：街巷； 北至：府北路。
		二级	东至：学东路沿线； 南至：许单路南 100 米、许单河北侧； 西至：荷民路； 北至：北环路、魏申公路。
		三级	东至：司庄路； 南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路； 西至：河沟东侧； 北至：北环路北 160 米。
	工矿仓储用地	一级	东至：生产二路； 南至：许单路； 西至：荷民路； 北至：三道街。
		二级	东至：南北商业街、顺河路、陈胡同路； 南至：许单路南 100 米、许单河北侧； 西至：荷民路西 250 米； 北至：北环路、魏申公路、许单河南侧。
		三级	东至：司庄路； 南至：中粮储备库和联云工艺品南边界沿线、生产一路、张阎路； 西至：河沟东侧； 北至：北环路北 160 米。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
孙老家镇	商服用地	一级	东至：欧特福购物广场东侧及沿线； 南至：庄青路； 西至：向阳路； 北至：棉厂南路及沿线。
		二级	东至：中村路及沿线、街巷； 南至：庄青路南 50 米、林佛路； 西至：三八路、镇政府西侧、文化路； 北至：中心大街北 50 米、林后村路、棉厂北路。
		三级	东至：生产三路、生产二路； 南至：生产一路； 西至：佛爷店路； 北至：五千沟南侧。
	住宅用地	一级	东至：古南路东 100 米； 南至：庄青路； 西至：朝阳路、文化路； 北至：中心大街、棉厂北路。
		二级	东至：古南路东 130 米、街巷； 南至：庄青路、庄青路南 50 米、林佛路； 西至：永庆商业街西侧、三八路、镇政府西侧、文化路； 北至：中心大街北 50 米、林后村路、学北路、棉厂北路。
		三级	东至：生产三路、生产二路； 南至：生产一路； 西至：佛爷店路； 北至：五千沟南侧。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	公共管理与公共服务用地	一级	东至：古南路东 100 米； 南至：庄青路； 西至：朝阳路； 北至：棉厂南路及其延伸线。
		二级	东至：古南路东 130 米、中村路及其延伸线； 南至：庄青路南 50 米、林佛路； 西至：三八路、镇政府西侧、文化路； 北至：中心大街北 50 米、林后村路、学北路、棉厂北路。
		三级	东至：生产三路、生产二路； 南至：生产一路； 西至：佛爷店路； 北至：五千沟南侧。
	工矿仓储用地	一级	东至：古南路东 100 米； 南至：庄青路； 西至：朝阳路、文化路； 北至：中心大街、棉厂南路。
		二级	东至：古南路东 130 米、中村路及其延伸线、东辛路； 南至：庄青路南 120 米、林佛路； 西至：三八路、镇政府西侧、文化路； 北至：中心大街北 50 米、林后村路、学北路、棉厂北路。
		三级	东至：生产三路、生产二路； 南至：生产一路； 西至：佛爷店路； 北至：五千沟南侧。
梁堤头镇	商服用地	一级	东至：中心大街东 130 米、学前路； 南至：南商业街； 西至：荷商公路； 北至：府前路。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		二级	东至：府东路、中学路； 南至：中刘北路； 西至：荷商公路西 140 米； 北至：苗李路、富民路、幸福路。
		三级	东至：东外环； 南至：南外环； 西至：西外环； 北至：北外环。
	住宅用地	一级	东至：府东路； 南至：幸福路； 西至：荷商公路； 北至：府前路。
		二级	东至：北宋沟西侧、中学路； 南至：中刘北路； 西至：荷商公路西 140 米、荷商公路； 北至：苗李路、富民路。
		三级	东至：东外环； 南至：南外环； 西至：西外环； 北至：北外环。
	公共管理与公共服务用地	一级	东至：府东路； 南至：幸福路； 西至：荷商公路； 北至：镇政府北侧。
		二级	东至：中学路、镇中学西侧； 南至：幸福路、南商业街； 西至：荷商公路西 140 米、圆顺审车西侧； 北至：富民路。
		三级	东至：东外环； 南至：南外环； 西至：西外环； 北至：北外环。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
	工矿仓储用地	一级	东至：府东路、小路； 南至：南商业街； 西至：荷商公路； 北至：玉雪面粉厂北侧。
		二级	东至：中学路、梁南新村东侧、中慧饲料厂东侧、磐石水泥厂东侧； 南至：中刘路； 西至：荷商公路、荷商公路西 190 米； 北至：富民路、梁北路。
		三级	东至：东外环； 南至：南外环； 西至：西外环； 北至：北外环。
普连集镇	/	一级	东至：二号商业路、经十路东 50 米； 南至：胡同、小路、曹禹路南 50 米； 西至：看守所路、镇中学东侧、经十路； 北至：看守所南侧、中心小学南侧、小路。
		二级	东至：二号商业路东 50 米； 南至：南环路、曹禹路南 50 米； 西至：医院东侧、粮所西侧、看守所西侧； 北至：看守所北侧、胡同、幼儿园北侧、纬三路。
		三级	东至：东环路； 南至：生产路； 西至：铁路东侧； 北至：火车站北边界、北环路。
侯集回族镇	/	一级	东至：南北街； 南至：许单路； 西至：新开街西 50 米； 北至：民生大街。
		二级	东至：南北街东 80 米； 南至：福和希望小学南边界及其延伸线、姜庄路； 西至：花楼路、工业园区西边界； 北至：工业园区北边界、老东西大街北 50 米。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		三级	东至：河沟西侧、东外环； 南至：南外环； 西至：西外环； 北至：民生路、王庄路、卢新庄南路。
韩集镇	/	一级	东至：拖金路； 南至：新冲小河北侧； 西至：新开街、小路； 北至：府前路。
		二级	东至：镇中学东边界及其延伸线、韩崔路； 南至：东西大街、新冲小河北侧； 西至：新开街西 20 米、仁和路、规划路、南北大街； 北至：府前路、府前路北 100 米、白庄南路、刘庄北路。
		三级	东至：东外环； 南至：南外环、东西大街； 西至：邓庄路、规划路； 北至：北外环。
砖庙镇	/	一级	东至：砖申路、规划路； 南至：庄青路、小路、东西大街； 西至：府前街、王楼路及其延伸线； 北至：政通街、吴堂路。
		二级	东至：王楼路、规划路、中学东路； 南至：柏源家居厂北侧、砖田路； 西至：砖申路、南北大街； 北至：小学北规划路、府后路、吴堂路。
		三级	东至：中学东路、军民共建路； 南至：生产路、生产南路、砖田路； 西至：南北大街、西环路； 北至：纬三路、吴堂路。
阎店楼镇	/	一级	东至：工业路、小学西路、南北大街； 南至：规划路、法院南路； 西至：荷商路西 35 米； 北至：府前路、河沟南侧。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		二级	东至：练庄东路、四千沟西侧； 南至：生产路、河沟北侧； 西至：荷商路西 460 米； 北至：付庄南路、河沟南侧、练庄前街。
倪集街道	/	一级	东至：张庄路及延线； 南至：兴源大街、庄青路； 西至：市场路； 北至：北外环、庄青路北 300 米。
		二级	东至：东外环； 南至：人和路； 西至：西外环西 450 米、蔡洼沟东侧； 北至：社区北路、庄青路北 600 米。
古营集镇	/	一级	东至：崔马杨路、青年路东 100 米； 南至：工业路、外环路、医院北侧沿线； 西至：备战路、管郭路； 北至：中学路、美家家居和正达工艺北侧沿线。
		二级	东至：欧楼东路沿线； 南至：欧楼路、南崔生产路、孙南路； 西至：古孙路； 北至：小学北边界沿线、镇北河南侧。
苏集镇	/	一级	东至：小苏路、东环路； 南至：镇中学北侧沿线、新开街； 西至：中兴路、苏庄路； 北至：北环路、曹庄南路。
		二级	东至：生产路、曹庄路； 南至：干渠北侧、付庄路； 西至：苏莱路、五千沟东侧； 北至：五千沟南侧、曹庄北路。
安蔡楼镇	/	一级	东至：花园路； 南至：新开街、闫青路； 西至：府东路、镇政府西侧； 北至：政通街、镇政府北侧。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		二级	东至：花园路、胜利河西侧； 南至：胜利河干渠北侧、新开街南 180 米； 西至：工业路、古南路西 80 米； 北至：司庄路、北外环、政通街、政通街北 50 米。
王集镇	/	一级	东至：精品街东 70 米、王大庄东侧、金顺木业厂区西侧； 南至：许单路； 西至：张店路、精品街西 90 米、府西路； 北至：横四路、镇政府北侧沿线。
		二级	东至：精品路东 150 米、东环路、工业东路； 南至：工业五路、许单路沟北侧、府前街； 西至：精品路、纵一路、团结大道、镇中学西侧； 北至：张店北路、曹王路、镇中学北侧沿线、横一路、人民路。
邵庄镇	/	一级	东至：幸福路、府西路； 南至：府前路南 150 米、建设路； 西至：姬庄村西侧、市场路； 北至：村北路及沿线、医院北侧。
		二级	东至：康庄路； 南至：南环路； 西至：工业路、生产路； 北至：北环路。
郑庄街道	/	一级	东至：博爱路； 南至：孙高路、孙高路南 95 米； 西至：前进路、220 国道； 北至：卞庙街、南环路。
		二级	东至：青年路； 南至：府南路； 西至：一千沟东侧、西环路； 北至：漓江路。
青岗集镇	/	一级	东至：商业路、社区西路、社区东路； 南至：岗韩路南 25 米； 西至：南北大街西 100 米、居民巷； 北至：二坡河南侧、乡村路、北一巷。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		二级	东至：学东路、二坡河西侧； 南至：八号路； 西至：雄商高铁； 北至：潘庄路、一号路。
大集镇	/	一级	东至：小路、万桑路东 100 米、府东路； 南至：政通路、胜利河北侧、阎大路南 100 米； 西至：万桑路西 50 米、万桑路西 100 米、万桑路西 200 米； 北至：阎大路北 100 米、小路、规划路北 50 米。
		二级	东至：桑万路东 200 米、规划路； 南至：小路、胜利河北侧； 西至：桑万路西 170 米、规划路西 50 米； 北至：村北界、中心小学北边界沿线。
常乐集镇	/	一级	东至：安亭路、河沟西侧； 南至：府前路南 100 米、南街； 西至：十字大街、常白路； 北至：北街、中心小学北侧沿线。
		二级	东至：东环路； 南至：纸坊沟北侧； 西至：一千沟东侧； 北至：北环路北 120 米。
仵楼镇	/	一级	东至：人民路东 100 米、东一路； 南至：中学南侧道路； 西至：人民路西 100 米； 北至：府前路、胡同。
		二级	东至：东一路、东二路； 南至：学府路； 西至：政府西路； 北至：小路。
楼庄镇	/	一级	东至：农贸市场东侧、河沟西侧、黄水口街； 南至：南范路南 100 米； 西至：中心小学东路； 北至：楼庄北河南侧、农贸市场北侧。

建制镇	用地性质	土地级别	边界范围
		二级	东至：惠民服务中心东侧沿线、鲁豫省界； 南至：中心大街、鲁豫省界； 西至：楼谢路、楼忠路、胡同沿线； 北至：工业企业北侧沿线、工业路、商砼站北侧沿线。
朱洪庙镇	/	一级	东至：府东路、府西路； 南至：学北路、街巷； 西至：生产路、镇政府西侧； 北至：镇政府北侧、驾校北侧、砂石厂北侧、街巷。
		二级	东至：东环路、生产路； 南至：学南路、胡同； 西至：医院西路、胡同； 北至：医院北生产路、府北街。

附件5

情况说明

本轮城镇基准地价更新成果的评价区域是根据《曹县国土空间总体规划（2021-2035年）》和《曹县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》等多种因素划定，未覆盖辖区内的全部建设用地。未列入本轮评价区域的建设用地，其土地级别和基准地价可参照相关或相近用途类别确定。

